

WESTMONT

CLUB RESIDENCES

LONDON W12

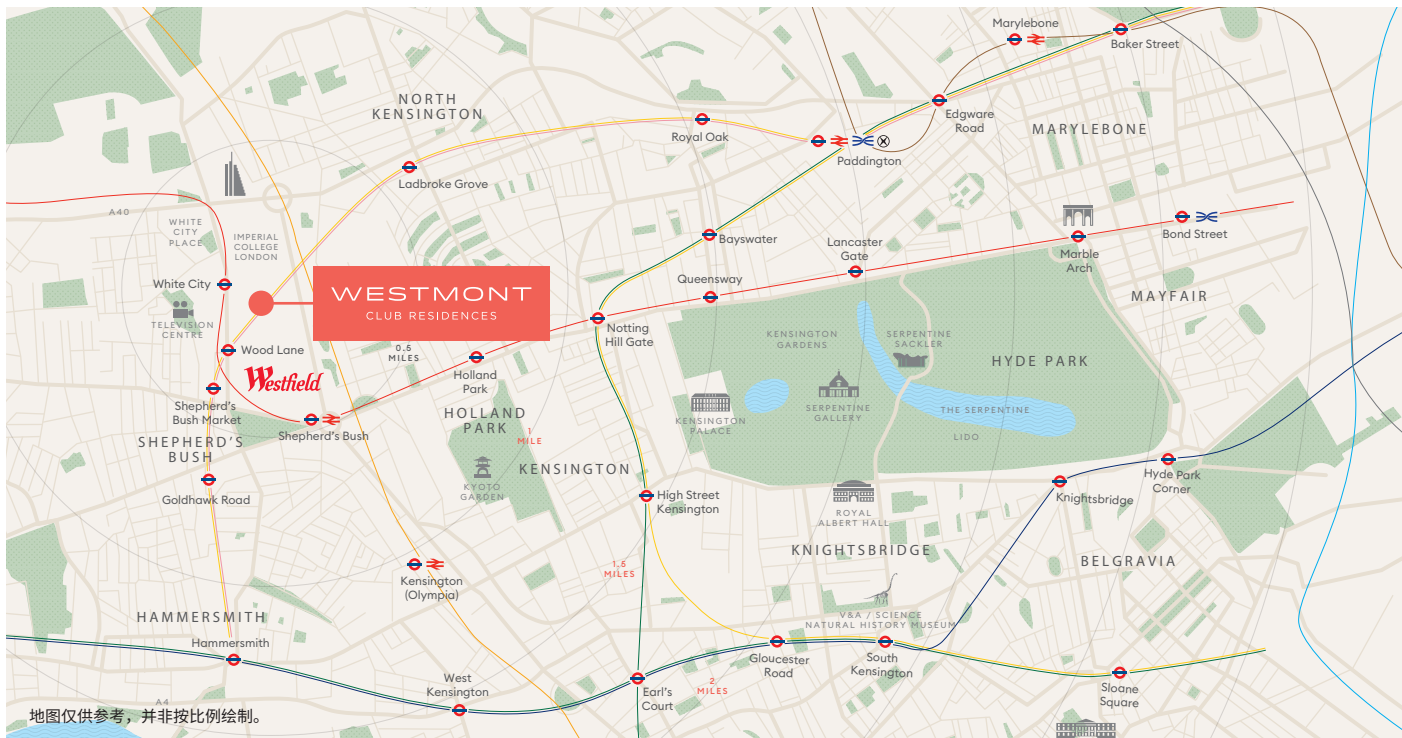


无与伦比的伦敦

欢迎来到 Westmont，一个值得在此安居的品味生活空间。此次推出 528 席套房、一居室、二居室和三居室公寓，分布在两栋楼。配备一系列独具特色的豪华设施，包括供业主专用的私密地中海风格屋顶海滩俱乐部。作为 White City Living 的最新项目，旨在打造西伦敦新区最令人期待的住宅中心。

计算机绘制的效果图仅供参考，或有变更。

St James
Designed for life



位置

White City Living 位于西伦敦，周边汇聚诸多商店、酒吧、餐厅、休闲设施及教育机构，充满生机与活力。

欧洲最大的购物中心近在咫尺。Westfield 拥有 300 多家商店，其中包括一座凝聚众多世界顶级品牌的奢侈品村、60 多家餐厅和酒吧以及 20 块顶级影院屏幕。

径直向北，则是帝国理工学院，目前正在创建一个 23 英亩的科研型校区。该所大学一直被列为世界十大学术机构之一，并且在许多科学领域处于领先地位。新的 White City 校区将接纳成千上万的学生、学者和科研人员，以及老牌企业和初创企业，共同推动科技发展。

Television Centre - BBC Worldwide 公司所在地，形成一个致力于创意产业的主要新商业区，包括一座提供 45 个房间的酒店、Soho House 会员独享的 White City House 以及 Bluebird Café 等等。

交通运输

White City Living 到伦敦中心区仅需数分钟，地理位置优越，包括近在咫尺的两个地铁站（White City 和 Wood Lane）在内，有多条直达地铁线相连，可方便到达国际交通枢纽站点。

- 位于 2 区。
- 通过地铁和公共汽车实现便捷出行。

三条地铁线及轻轨线成为连接伦敦周边的快速通道。

教育资源

步行 30 分钟，即可抵达四所伦敦排名前五的大学及 15 所优秀学校。

初等教育

圣史蒂芬英格兰教会小学	7 分钟
诺丁山预备学校	9 分钟
巴塞特故居学校	12 分钟
圣约翰二十三世天主教小学	14 分钟
神龛学校	14 分钟
伯灵顿丹麦学院	15 分钟

中等教育

戈多尔芬和拉蒂默学校	10 分钟
圣保罗女子学校	10 分钟
拉提默中学	10 分钟
圣保罗男子学校	16 分钟
希尔豪斯高中	26 分钟
威斯敏斯特公学	28 分钟
哈罗公学	29 分钟
伊顿公学	39 分钟

高等教育

帝国理工学院 White City 校区	6 分钟
皇家艺术学院 White City 校区	6 分钟
伦敦大学学院	24 分钟
伦敦经济学院	26 分钟
帝国理工学院南肯辛顿校区	31 分钟
伦敦国王学院	33 分钟
中央圣马丁学院	38 分钟
伦敦城市大学	40 分钟
伦敦玛丽王后大学	45 分钟



计算机绘制的效果图，仅供参考。



计算机绘制的效果图仅供参考，或有变更。



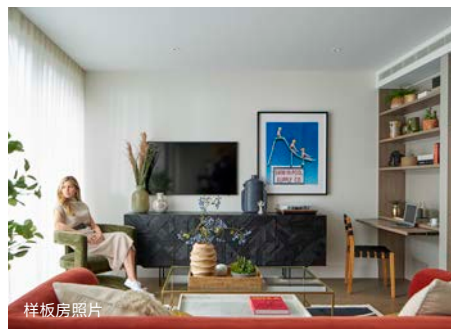
White City Living 公园实景图。

- 套房、一居室、二居室和三居室公寓
- 528 套住宅，包括 358 套私人寓所，分布在两栋楼
- 位于 11 楼的屋顶俱乐部，设有海滩、室外泳池、室外私人餐厅和酒吧、室内休闲区和酒吧
- 全球一流的业主设施，包括带阳光露台的泳池、健身房、水疗中心、影院、娱乐套件、24 小时礼宾服务及业主休闲区
- 8 英亩景观花园，包括 5 英亩新公园
- 帝国理工学院 (Imperial College London) 投资 30 亿英镑的校区新门户
- 韦斯特菲尔德伦敦购物中心 (Westfield London) - 欧洲最大的购物中心近在咫尺



户型组合

	面积（平方英尺）	面积（平方米）	公寓套数（首期）
套房	425	39.5	6
一居室	542 - 659	50.4 - 61.25	125
二居室	725 - 1069	67.4 - 99.3	48
三居室	968 - 1401	90 - 130.1	5



投资置业的理由

在项目入口处
有两个地铁站，
距离邦德街
仅 12 分钟路程



毗邻帝国理工学院
占地 23 英亩的
新校区

位于繁华的
商业区



Westfield

欧洲最大的
购物中心

全球一流的
业主设施



8 英亩景观花园，
以及 5 英亩公园

开发商

St James 成立于 1996 年，最初是伯克利与 Thames Water 的合资公司。通过改造待开发城市用地，将它们转变为富有吸引力的开发项目，St James 成为极负盛名的设计意识开发商，公司的设计不仅创造出了理想的居住场所，还对周围环境有着积极影响。White City Living 和 St James 开发的每个项目一样，结合卓越的设计、感性的景观、惹人喜爱的绿化修复和完美的可持续标准，创建无论现时今日，还是未来都会蓬勃发展的社区。

St James 隶属于伯克利集团，一家致力于城市改造计划且富有远见的英国领军企业。集团负责重塑伦敦中央区泰晤士河畔现代化开发的大部分项目，将之前的工业区转变为生机勃勃的居住、工作和娱乐区。

地理位置

伦敦伍德巷 54 号，邮编：W12 7RQ。

行政区划

哈默尔史密斯-富勒姆区。

产权

999 年，自 2019 年 1 月 1 日起计。

建筑设计公司

Pilbrow & Partners

总体规划方案设计公司

Patel Taylor

景观设计公司

Murdoch Wickham

内饰设计公司

Johnson Naylor

建筑保险

NHBC 公司 10 年质保。

停车位

安全停车位（另行协商），起售价 5.5 万英镑。

计划完工时间

核心部分 T - 2024 年第二/第三季度
核心部分 U - 2025 年第四/第一季度

每年地租

套房	400 英镑/年
一居室公寓	500 英镑/年
二居室公寓	750 英镑/年
三居室公寓	900 英镑/年

物业费

约 5.50 英镑/平方英尺/年



White City Living 售楼处
伦敦伍德巷 54 号，邮编：W12 7RQ
+44 (0)20 3002 9462 | www.whitecityliving.co.uk

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

 **Berkeley**
Group
Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

St James
Designed for life

免责声明：请注意，本文件中的具体信息只是项目特点的整体介绍，仅供参考。本公司保留随时对这些细节进行更改的权利。此处所载内容不构成任何合约的组成部分，亦不是对此类合约的反映。这些特点需以最终可用条件为准。建议联系销售部或指定代理，确定某些具体房型的可用性，避免浪费时间去现场。项目面积为按照英国皇家特许测量师学会 (RICS) 估价标准第 4 版进行评估的套内使用面积。效果图仅供参考。出行时间来自 google.co.uk/maps。*业主设施将在后期交付，请洽销售顾问了解详情。V1021